

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C. P. F. 002222089

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 10.364

FICHA

RUBRICA

IMÓVEL :- Uma área de terras que contém 520.581,00mts.2. (- quinhentos e vinte mil, quinhentos e oitenta e um metros quadrados), situada no lugar Rio das Pedras, no Distrito de Alexandra, dêste Município e Comarca, cujo todo tem as seguintes confrontações:- Ao Norte, pelo Rio das Pedras, respeitada a faixa de marinha; ao Leste, por linha seca, confrontando com terras ocupadas por Antonio Pinheiro e Jurandir Dias; ao Sul, por linha seca confrontando com terras da Colônia Rio das Pedras; ao Oeste, por linhas secas e por um pequeno córrego, confrontando com terras ocupadas por Bevenuto Pereira Alves, Adão Pereira e Otacilio Cordeiro Bahia, até o ponto de partida desta descrição de limites. - O imóvel descrito acha-se cadastrado junto ao INCRA, sob o seguinte código: 702-064-003-190; Área total - 64,8 hectares; Área explorada - 48,4; Área explorável - 53,2; Módulo 53,2; Nº de Módulos - 1,00; Fração mínima de parcelamento - 20,0, em nome de Antonio João Soares. - As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 260, art.21, par.1º, de 16/12/75, da Corregedoria Geral da Justiça, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. -

PROPRIETÁRIOS :- Antonio João Soares, brasileiro, casado, do comércio, (CI.RG.667.675-Pr-CPF/MF.017.228.839/20), residente e domiciliado em Curitiba, Capital dêste Estado; e, José França Pereira e Firmo Lourenço Alves, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Comarca

REG. ANTERIOR :- Nrs.34.761, a folha 119, do livro 3-AG e 5.983, a folha 29, do livro 3-G. -

OBSERVAÇÕES :- O sr. Antonio João Soares é proprietário de 5/7 (cinco sétimos) do imóvel matriculado e os srs. José França Pereira e Firmo Lourenço Alves, são proprietários de 1/7 (um sétimo) cada um do referido imóvel. -

Paranaguá, 13 de Junho de 1.978. -

O Oficial: -

R. nº 1/10.364. Em 13 de Junho de 1.978. Protocolo nº 10.324.-

Título :- Compra e venda. -

Transmitentes :- Antonio João Soares, (acima qualificado) e sua mulher Dulcine Soares, brasileira, do lar, (CI.RG.451.962-Pr), residentes e domiciliados em Curitiba, Capital dêste Estado. -

Adquirente :- RAFAEL DE MACEDO TEIXEIRA, brasileiro, casado, aposentado, (CI.RG.111.953-Pr-CPF/MF.005.045.489-72), residente e domiciliado em Curitiba, Capital dêste Estado. -

Fórmula do título :- Escritura pública, lavrada no 1º Tabelião de Curitiba, Capital dêste Estado, em 22 de Março de 1.978, a folha 3, do livro nº 590. -

Valor :- Cr\$45.000,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos) -

Condições :- Do imóvel matriculado foi vendida uma parte ideal correspondente a 167.843,57mts2. -

O Oficial: -

R. nº 2/10.364.- Em 11 de junho de 1.979.- Protocolo nº 14.911. -

Título :- Compra e venda.-

Transmitentes :- Antonio João Soares e sua mulher Dulcine Soares, (acima qualificados).-

Adquirente :- RICARDO SABOIA KHOURY, brasileiro, casado, advogado

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º
10.364

CONTINUAÇÃO

advogado, portador da Cédula de Identidade RG.nº 508.686-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 001.739.089/34, residente à rua Costa Carvalho nº 178, em Curitiba, Capital do Estado.-

Forma do título :- Escritura pública, lavrada nas Notas da Tabela, Maria de Lourdes Camargo, do Distrito de Alexandra, deste Município e Comarca, em 10 de novembro de 1.978, à folhas 09, do livro nº 13.

Valor :- Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros)

Condições :- Do imóvel matriculado, foi vendida uma parte ideal correspondente a 204.001,43m2.-

IT.s/Cr\$ 150.000,00.- Custas:- Cr\$ 1.482,00.-

O Oficial:-

R. 3/10.364.- Em 25 de junho de 1.982.- Protocolo nº 31.333.-

Título :- Servidão de Passagem. -

Em cumprimento a mandado do MM. Juiz Auxiliar, desta Comarca, Dr. Edvino Bochnia, extraído dos autos de Desapropriação nrs. 42/76 e 43/76, em que é Autora Petroleo Brasileiro S/A. PETROBRAS e Réus Antonio João Soares e outros, expedido pelo Escrivão de Cível e Comércio João Maria de Mello, em 21 de maio de 1.982, procedo o registro da servidão de passagem, constituída a favor da Autora Petroleo Brasileiro S/A. PETROBRAS, sociedade de economia mista, instituída pela Lei nº 2.004, de 03.10.53, com sede na cidade do Rio de Janeiro, em uma faixa do terreno constante desta matrícula, com 20,00 m. (vinte metros) de largura, por 608,35 m. (seiscentos e oito metros e trinta cinco centímetros) de extensão, confrontando-se com terras de Edmir Pereira Alves, na extensão de ambos os lados com terras dos próprios expropriados, totalizando 12.167,00 m2. - (doze mil, centos sessenta sete metros quadrados) e que inicia na estaca 1.682 e finda na estaca 1.695, confrontando-se com terras de propriedade de Paulo Ramos, tudo conforme plantas DE-861-1-010-037-EET-223 e DE-861-1-010-037-EET-224, necessária à construção da linha tronco do Oleoduto denominado Araucaria-Paranaguá (OLAPA) e obras complementares e indispensáveis ao apoio deste Oleoduto. Esta faixa não será cercada, ficando os Réus com direito de transitar a pé, a cavalo ou em veículo de porte médio, sendo alí, no entanto, vedado fazer plantações ou construções e queimadas ou uso de explosivos em suas proximidades, sendo permitido o plantio de pastagens. As referidas ações foram julgadas procedentes por respeitável sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Roberto Accioly, em 13 de outubro de 1.978, que transitou em julgado para o fim de constituir-se a servidão e fixar o valor da indenização a ser paga aos réus em R\$ 1.850,15 (hum mil oitocentos cinquenta cruzeiros e quinze centavos). -

Distr. nº 2.776/82 Custas:- R\$ 4.275,00 - CPC - R\$ 225,00

O Oficial:-

R. nº 4/10.364.- Em 12 de julho de 1988.- Protocolo nº 61.941.-

Título :- Compra e venda com pacto comissório, e re-qualificação.-

Transmitentes :- Rafael de Macedo Teixeira, retro qualificado, e sua mulher Ruth Palomeque Teixeira, brasileira, do lar, CI.RG. nº. 181.523-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 005.045.489-72, residentes e domiciliados na rua Almirante Gonçalves, nº 1948, em Curitiba, - Capital deste Estado.-

Adquirente :- HARRY HEINRICHS, brasileiro, casado, do comércio, CI.RG. 524.430-Pr., CPF/MF 017.563.110-00, residente e domiciliado na rua Davi Tows, nº 50, em Curitiba, Capital deste Estado.-

Forma do título :- Escrituras públicas lavradas nas Notas da Tabela

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIANA ZATTAR ARANTES - 14/10/2021 16:13 PROTOCOLO: S21100083575D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1492913e-2c25-469b-a9b1-7520d7e66f91

CONTINUAÇÃO

lião Bel. João Alberto Guimarães, de Curitiba, Capital deste Estado respectivamente em 22 de junho de 1982, as folhas 019 do Livro 907, e em 05 de abril de 1988, as folhas 011 do Livro 1.017-N.-

Valor :- Cr\$-2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), compreendendo-se nesse valor outro imóvel vendido pelo mesmo instrumento, sendo Cr\$-800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros), pagos no ato da assinatura da escritura, do qual deram ampla, geral e irrevogável quitação, e mais 07 (sete) prestações de Cr\$-200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) e 01 (uma) prestação de Cr\$-300.000,00 - / (trezentos mil cruzeiros), representadas por 08 (oito) notas promissórias, emitidas na data da escritura, vencendo-se a primeira em 08/agosto/1982 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, as quais ficaram vinculadas a escritura, servindo de quitação total do preço ajustado o resgate da última nota promissória.-

Condições :- Pelo Pacto Comissório expressamente instituído de acordo com o Artigo 1163, do Código Civil Brasileiro, e aceito pelas partes, ficara de pleno direito desfeita a venda no caso do adquirente deixar de efetuar o pagamento de qualquer uma das prestações, a que se obrigou pela escritura, perdendo em tal circunstância, em benefício dos transmitentes, as importâncias já pagas. O adquirente declarou ter pleno conhecimento da existência da Servidão de Passagem registrada sob nº 3 (três) nesta matrícula. Do imóvel matriculado foi vendido parte ideal correspondente a 167.843,57 metros quadrados.-

Observação:- Foi apresentado o Recibo de Certificado de Cadastro do INCRA, referente ao exercício de 1987, devidamente quitado, com as seguintes características:- Código do Imóvel:- 702.064.010.995-Dv.1 Área total:- 45,1 ha.; Fração mínima de parcelamento:- 2,0ha.; Módulo Fiscal:- 16,0; Nº de Módulos Fiscais:- 1,72.-

IT.s/Cr\$-2.500.000,00.-

Custas:- Cz\$-1.184,28.- CPC:- Cz\$-316,92.-

F.Pen.:- Cz\$- 300,24.- Dist. nº 1.813/88.-

O Oficial:-

df.

Av. nº 5/10.364.- Em 12 de maio de 1.989. Protocolo nº 65.197.-

CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO:- Atendendo o requerido pelo - transmitente Rafael de Macedo Teixeira, em 10 de maio de 1.989, procedo o cancelamento do pacto comissório instituído na escritura de compra e venda, registrada sob nº 4, nesta matrícula, por ter sido comprovado o pagamento da Nota Promissória nº 08/08, no valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), vencida em 08 de março de 1.983, emitida pelo adquirente Harry Heinrichs, a qual se achava vinculada àquela escritura. -

Distr. nº 1.497/89

Serventia:- NCz\$ 3,84

C.P.C. - NCz\$ 0,25

O Oficial:-

R.nº6/10.364.-Em 22 de Outubro de 1990.-Protocolo nº 70.243.-

Título:- Compra e venda.-

Transmitentes :-Harry Heinrichs,qualificado na ficha 1(um)desta matrícula, e sua mulher Helga Martens Heinrichs,brasileira,do lar,CÍ RG.nº1.905.387-PR.,casados pelo regime de comunhão universal de bens,residentes e domiciliados no endereço já mencionado.-

Adquirente :- JOZIAS DE OLIVEIRA RAMOS,brasileiro,industrial,CÍ.RG nº834.482-Pr., CPF/MF nº029.094.489-91,casado pelo regime de comunhão universal de bens com Telma Thereza Francisco Ramos,residente e domiciliado à Travessa Itiberê de Lima nº142,nesta cidade.-

Forma do Título :-Escritura pública lavrada nas Notas do 1ºTabelião Jairo José da Cunha Pacheco,desta cidade,aos 12 de junho de 1990,- as fls.169 do livro 350.-

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Valor:- Cr\$ 3.500,00 (tres mil e quinhentos cruzeiros).-

Condições :- Do imóvel matriculado foi vendido parte ideal correspondente a 167.843,57m2. O adquirente declarou ter pleno conhecimento das condições constantes no reg.nº3 (tres), desta matrícula, as quais obrigou-se a cumpri-las em todos os seus termos.-

Observação :- Foi apresentado o Certificado de Cadastro no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, referente ao ano de 1989, devidamente quitado; com as seguintes características:- Código do imóvel :- 702.064.010.995-DV.1; Área total :- 45,1ha; Módulo Fiscal: 16,0; Nº de Módulos Fiscais:-1,72; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0.

I.T. s/ NCz\$ 3.500,00.-

Custas: Cr\$ 4.103,50.-

CPC:- Cr\$ 246,50.-

Distr.nº1.637/90.-

O Oficial:-

[Assinatura]

tmf.

R.nº7/10.364.-Em 19 de Junho de 1992.-Protocolo nº 75.619 .-

Título:- Compra e venda.-

Transmitentes:- Ricardo Saboia Khoury, qualificado na ficha 01 (hum) desta matrícula, e sua mulher Leonor Kotzias Khoury, brasileira agente de viagens, CI.RG.nº767.622-Pr., e CPF/MF nº784.553.329-72, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Rua 7 de Setembro nº4.699, aptº 802, em Curitiba - Pr.-

Adquirente :- JOSÉ BORGES, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Lucimar da Costa Borges, brasileiro, motorista, CI.RG.nº 3.577.422.0-Pr., e CPF/MF nº455.876.559-20, residente e domiciliado à rua Projetada nº12, casa nº20, Parque São João, nesta cidade. Forma do Título:- Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelião Dr. Roberto Fontes, desta cidade, aos 08 de janeiro de 1991, às fls. 047 do Livro 199.-

Valor :- Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).-

Condições:- Do imóvel matriculado foi vendido parte ideal correspondente a 204.001,43m2. O adquirente declarou ter pleno conhecimento das condições constantes no reg.nº03 (tres) desta matrícula, as quais obrigou-se a cumpri-las em todos os seus termos.-

Observações :- Foi apresentado o Certificado de Cadastro no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo a parte ideal vendida, referente ao exercício de 1990, devidamente quitado, com as seguintes características:- Código de Imóvel:-702.064.003.190-1-; Área total:-20,0ha; Módulo Fiscal:- 16,0; Nº de Módulos Fiscais:-0,93; Fração Mínima de parcelamento:-2,0.-

I.T. s/ Cr\$ 1.260.000,00.-

Custas: 280.000VRC.-

CPC : 17.000VRC.-

Distr.nº1007/92.-

O Oficial:-

[Assinatura]

tmf

R.nº8/10.364.-Em 17 de Fevereiro de 1993.-Protocolo nº 78.577.-

Título:- Compra e venda.-

Transmitentes:- José Borges, supra qualificado, e sua mulher Lucimar da Costa Borges, brasileira, do lar, CI.RG.nº3.099.228-8-Pr., residentes e domiciliados à rua Projetada nº12, casa nº20, Parque São João nesta cidade.-

Adquirentes :- ROMUALDO TOMPOROWSKI, brasileiro, do comércio, CI.RG. sob nº939.582-Pr., e CPF/MF nº185.003.589-04, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Ana Burda Tomporowski, residente e domiciliado à rua Ouro Verde nº600, Capão Raso, em Curitiba-Pr.; e JU

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

RANDIR DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, CI.RG.nº 604762238-3-RS., e CPF/MF nº359.167.029-49, residente e domiciliado à Av. Bento Munhoz da Rocha Neto nº3000-Jardim América, nesta cidade. Forma do Título:- Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelião, Dr. Roberto Fontes, desta cidade, aos 23 de dezembro de 1992, às fls. - 123 do Livro 205.-

Valor :- Cr\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de cruzeiros).-

Condições:- Do imóvel matriculado foi vendido parte ideal correspondente a 204.001,43m². Os adquirentes declararam ter pleno conhecimento das condições constantes do reg.nº03(tres) desta matrícula, os quais obrigaram-se a cumpri-las em todos os seus termos.-

I.T. s/ Cr\$ 45.000.000,00.-

Custas: Cr\$ 501.120,00.-

CPC : Cr\$ 7.888,00.-

Distr.nº118/93.-

0 Oficial:-

[Assinatura] tnf.

R.nº9/10.364.- Em 19 de Abril de 1996.- Protocolo nº 90.786.-

Título:- Compra e venda.-

Transmitentes:- Jozias de Oliveira Ramos, já qualificado, e sua mulher Telma-Thereza Francisco Ramos, brasileira, professora, CI.RG.nº 1.072.890-Pr., residentes e domiciliados na rua Professor Cleto nº 56, nesta cidade.-

Adquirente :- **JOSÉ VALMOR ROTA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, do comércio, CI. RG.nº 936.012-Pr., CPF/MF nº 158.236.019-72, casado com Terezinha Semprebon de Figueiredo, pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na rua Bronislau Ostoja Roguski nº 173, casa 5, Jad. Sta. Bárbara, em Curitiba-Pr.-

Forma do Título:- Escritura pública lavrada nas Notas do Tabelião João Geraldo-Lazzarotto, do Cartório do Cajuru, de Curitiba-Pr., aos 26 de maio de 1994, às fls. 053 do Livro 403-N.-

Valor :- Cr\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de cruzeiros reais) compreendendo-se nesse valor outro imóvel vendido pelo mesmo instrumento.-

Condições :- Do imóvel matriculado foi vendido parte ideal correspondente à 167.843,57m². A venda foi feita em caráter "AD-CORPUS" e não AD-MENSURAM". O adquirente declarou ter pleno conhecimento da existência da servidão de passagem antes referida, obrigando-se a respeitá-la e cumpri-la.- Foi apresentado o Certificado de Cadastro no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA referente ao ano de 1995, devidamente quitado, com as seguintes características Código do imóvel:-702.064.010.995-DV.1; Área total:- 45,0ha; Módulo Fiscal :- 16,0ha; Nº de Módulos Fiscais:- 2,81; Fração Mínima de Parcelamento:-2,0.-

I.T. s/ R\$ 10.000,00.-

Custas: R\$ 220,70.-

CPC : R\$ 11,03.-

Distr.nº 311/95.-

0 Oficial:-

[Assinatura] tnf

R.nº10/10.364.- Em 02 de dezembro de 1997.- Protocolo nº 95.436.-

ÔNUS :- **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** :- Consoante Cédula de Crédito Comercial nº 97/00209-7, emitida em Curitiba-Pr., em 02 de outubro de 1997, **VERTICAL PERSIANAS - IND. E COM. LTDA.**, sociedade por cotas de responsabilidades limitada, com sede a Rua Prefeito Omar Sabag, 548, em Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF. sob nº 73.409.245/0001-40, com a Interveniência Hipotecária de **José Valmor Rotta de Figueiredo**, já qualificado, e sua mulher **Terezinha Semprebon de Figueiredo**, brasileira, comerciante, CI.RG. nº 988.468-Pr., CPF/MF nº 720.801.839-15, onerou parte ideal correspondente à 167.843,57m² (havida pelo R.nº9), do imóvel desta objeto com **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0857-58, em garantia ao crédito no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a ser pago mediante as seguintes condições:- Os encargos financeiros referentes à cédula, serão apurados conforme

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

o subcrédito específico, a saber: A) SUBCRÉDITO "A" - Correspondente a 50,00% (cinquenta por cento) do valor total contratado: Os valores lançados na conta vinculada ao subcrédito, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos básicos, calculados mensalmente com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil. Sobre os valores acima citados devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 1,000 (um) ponto percentual ao mês, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo à 12,680 (doze inteiros e seiscentos e oitenta milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos encargos, básicos e adicionais, serão debitados mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação, sendo os encargos adicionais capitalizados e exigidos nas mesmas datas de débito, e os encargos básicos capitalizados para pagamento juntamente com as parcelas de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Ficou ressalvada a possibilidade de substituição da TR por outro índice que legalmente venha a ser determinado para atualização das contas dos participantes do Fundo de Participação PIS-PASEP. B) SUBCRÉDITO "B" - Correspondente à 50,00% (cinquenta por cento) do valor total contratado: Os valores lançados na conta vinculada ao subcrédito, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Encargos Básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos Encargos Básicos, incidirão, ainda, Encargos Adicionais a taxa nominal de 3,000 (três inteiros) pontos percentuais ao mês, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a 42,576 (quarenta e dois inteiros e quinhentos e setenta e seis milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Os Encargos Básicos e Adicionais serão debitados e capitalizados mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, sendo os Encargos Adicionais exigidos nas respectivas épocas do débito/capitalização e os Encargos Básicos juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Entende-se por data-base, para efeito do que dispõe esta cláusula, o dia correspondente em cada mês ao do vencimento final da operação. Vencimento em 02 de outubro de 1998. Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão da cédula. Sem prejuízo do vencimento estipulado, a dívida resultante da cédula será paga em 12 (doze) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 02/11/1997 e a última em 02/10/1998, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições da cédula, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. Demais condições constantes da cédula da qual fica arquivada neste Ofício a via não negociável.-

Custas :- 1.642,500VRC.-
CPC :- 82,125VRC.-

O Oficial:-

MDO

Av.nº11/10.364.-.-Em 16 de Dezembro de 1998.-Protocolo nº98.601.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Consoante memorando datado de 02 de outubro de 1998, o **BANCO DO BRASIL S/A.**, por seus representantes - legais, autorizou este Ofício a promover o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 10, na presente matrícula; em decorrência do que a cancelo para todos os fins e efeitos de direito.-

Custas:- R\$ 47,25.-
CPC :- R\$ 2,36.-

O Oficial:-

Vanessa M. M. Borges
Vanessa M. M. Borges
ESCREVENTE

Av.nº 12/10.364.- Em 30 de maio de 2001.- Protocolo nº 102.871.-
PACTO ANTENUPCIAL :- Procede-se a presente averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em 17 de março de 1994, às fls. 132 do livro nº 195, por certidão datada

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

de 24 de maio de 2001, devidamente registrada sob nº 776, nesta Serventia, nesta data, da qual consta que o condômino adquirente Jurandir dos Santos e Rosa Maria Mendes, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI.RG. nº 1.182.499-Pr., CPF/MF; nº 321.638.279-68, residente e domiciliada na Rua Lauro Lopes, nº 48, Bockman, nesta cidade, convencionaram que o seu casamento celebrar-se-á pelo regime da completa e absoluta COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que, de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim os os seus frutos e rendimentos.-

Custas :- R\$ 4,50 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Mantregini
OFICIAL

Av. nº 13/10.364.- Em 30 de maio de 2001.- Protocolo nº 102.871.-

CASAMENTO :- Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que condômino adquirente Jurandir dos Santos, contraiu matrimônio com Rosa Maria Mendes, pelo regime de comunhão universal de bens em 27 de abril de 1994, passando esta a assinar ROSA MARIA MENDES DOS SANTOS, consoante se infere do Termo sob nº 6481, às fls. 100, do livro B-21, do Cartório de Registro Civil desta Comarca; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- R\$ 4,50 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Mantregini
OFICIAL

R. nº 14/10.364.- Em 30 de maio de 2001.- Protocolo nº 102.872.-

COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO :- Consoante escrituras públicas lavradas nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em 30 de setembro de 1994, às fls. 154, do livro nº 211 e em 19 de abril de 2001, às fls. 073 do livro 231, respectivamente, **ROMUALDO TOMPOROWSKI**, já qualificado no R. nº 8 na presente, adquiriu de JURANDIR DOS SANTOS e sua mulher ROSA MARIA MENDES DOS SANTOS, já qualificados, **parte ideal correspondente à 98.000,72m². da parte que detinham correspondente à 50% de 204.001,43m².**, do imóvel desta objeto, havida na forma do referido R. nº 8, pelo valor de R\$ 12.740,00 (doze mil, setecentos e quarenta reais).- **CONDIÇÕES :-** O adquirente declarou ter pleno conhecimento das condições constantes do R. nº 3 da prensete, e obrigou-se a cumpri-la em todos os seus termos. As partes declararam que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com as norams e orientações prescritas na Lei nº 6.766/79, Lei 4.591/64 ou no Dec-Lei 58, de 10/12/37. Foi apresentado o CCIR com as seguintes características: Código do imóvel: 702064 003190 1. Mód. Rural (Ha): 10,0. Nº. Mod. Rurais: 4,00. Mod. Fiscal (Ha): 16,0. Nº Mod. Fiscais: 3,25. F. Min. Parc. (Ha): 2,0.-

I.T. s/R\$ 12.740,00.-

Custas :- R\$ 323,40 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Mantregini
OFICIAL

AV-15/Mat. 10.364. Protocolo nº 128.136 de 5/8/2011 **SEPARAÇÃO CONSENSUAL:-** Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando a SEPARAÇÃO CONSENSUAL de JOSÉ VALMOR ROTA DE FIGUEIREDO e TEREZINHA SEMPREBON DE FIGUEIREDO, consoante sentença da MM.ª Juíza de Direito da Vara de Família e Anexos da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Colombo-Pr., Dr.ª Mila Aparecida Alves da Luz, datada de 07 de novembro de 2005, transitada em julgado na mesma data, por dispensa do prazo recursal, nos Autos 1681/2005, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja: **TEREZINHA SEMPREBON**. Custas:- R\$ 46 = 60,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 09 de agosto de 2011.

MDO

Agente Delegado:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-16/Mat. 10.364. Protocolo nº 128.136 de 5/8/2011 **PARTILHA DE BENS:-** Em cumprimento ao Formal de Partilha de assinatura do MM. Juiz de Direito da Vara da Família e Infância e Juventude da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Colombo-PR, Dr. Fabio Ribeiro Brandão, extraído dos autos de SEPARAÇÃO CONSENSUAL, sob nº 1681/2005, expedido em 19 de julho de 2010, consta que por sentença homologada pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Mila Aparecida Alves da Luz, em 07 de novembro de 2005, transitado em julgado na mesma

SEGUE

CONTINUAÇÃO

data, por dispensa do prazo recursal, parte ideal correspondente a 167.843,57m² do imóvel desta objeto havida conforme R. n.º 9, estimada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), ficou pertencendo exclusivamente à **JOSE VALMOR ROTTA DE FIGUEIREDO**, sedere judicialmente, já qualificado. Emitida DOI por esta Serventia. ITCMD s/R\$ 106,99, 11 SID GR-PR 8.981.975-0. Custas:- R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 09 de agosto de 2011.
MDO Agente Delegado:- *Maxwell Davis de Oliveira*
ESCREVENTE

AV-17/Mat. 10.364. Protocolo nº 148.131 de 17/11/2016. **CORREÇÃO E IDENTIFICAÇÃO:** Procede-se a presente averbação para que dos registros nºs 8 e 14 (oito e quatorze) desta matrícula fique constando corretamente que o condômino adquirente ROMUALDO TOMPOROWSKI, é casado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, e não comunhão universal de bens, como constou, desde 27/05/1978, com ANA BURDA TOMPOROWSKI, a qual é inscrita no CPF sob nº 319.288.119-49, e portadora da C.I. nº 3.061.266-3/PR; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 22,87 = 125,69 VRC (Emolumentos: R\$ 14,78 + Funrejus: R\$ 3,69 + Selo: R\$ 4,40). **PASTA 703 – DOC. 043.**

Dou fé. Paranaguá, 06 de dezembro de 2016.
CAO Agente Delegado:

Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-18/Mat. 10.364. Protocolo nº 148.131 de 17/11/2016. **COMPRA E VENDA COM RERRATIFICAÇÃO:** Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do Serviço Distrital do Tatuquara, Município e Comarca de Curitiba-PR, às folhas 40/41, do livro 137, em 01 de abril de 2005, e às folhas 41/42, do livro 225, em 08 de novembro de 2016, por certidão expedida na mesma data, respectivamente, **IDILENE ALVES FERNANDES SALLES**, brasileira, industrial, inscrita no CPF sob nº 583.900.659-91, C.I. nº 3.875.109-3/PR, casada pelo regime da **comunhão parcial de bens**, em data de 28/05/1994, com MANOEL AUGUSTO CORREIA SALLES, residente e domiciliada na Rua 25 de Agosto, nº 295, na cidade de Curitiba-PR, adquiriu de ROMUALDO TOMPOROWSKI, contador, e sua mulher ANA BURDA TOMPOROWSKI, brasileira, do comércio, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Ouro Verde, nº 600, nesta cidade, **parte ideal correspondente a 200.001,435m² do imóvel desta objeto**, havida conforme os registros nºs 8 e 14 (oito e quatorze), pelo valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** As partes declararam, que o imóvel não se destinará a ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas do art. 299 do código Penal e art. 50 da lei 6766/79. A adquirente tem conhecimento e prometeu respeitar a Servidão de Passagem, constante do registro nº 3 (três) na presente matrícula. Constam das escrituras os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 287251, emitida em 28/03/2005 pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; ITR - Imposto Territorial Rural, referente a 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003, quitados; INCRA, sob o seguinte código 702.064.003.190-1 (área total 52,0000 há - módulo rural 10,0000 ha - nº módulos rurais 4,00 - nº módulos fiscais 3,2500 - Fração Mínima de Parcelamento 2,00 ha); com CCIR sob nº 06324425162 conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, dos exercícios de 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014, quitado. O imóvel acha-se registrado na Receita Federal com a Indicação cadastral NIRF nº 0.887.049-7. Foram apresentado os seguintes documentos: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR: PR-4118204-E78E.9436.2391.4C96.AC89.C5EE.E867.FCE9 - Data do Cadastro: 14/11/2016 10:31:11 (Pasta 01-CAR - Doc. 025); e Certidão DCIP/SPU/PR nº 025/2016, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União neste Estado, em 14/11/2016, da qual consta que: **"em face de não existir para o local a LPM/1831 (linha Preamar Média) demarcada/aprovada, a qual define a extensão dos terrenos da União, ressalva-se o direito da UNIÃO FEDERAL, sobre o terreno de marinha e acrescidos após estabelecimento da linha preamar média - LPM, sem qualquer direito de indenização ao requerentes frente o ente público.** (Pasta 703 - Doc. 044). Emitida DOI pelo Ofício de Notas. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao(s) CPF/CNPJ nº(s) 583.900.659-91, hash: 79a8.b35b.8882.3227.cce0.217c.92e1.882e.1b05.f436; e ao(s) CPF/CNPJ nº(s) 185.003.589-04, hash: 17ed.ee87.3c63.86a5.057d.b6a1.270b.f00b.08b8.43d5, 319.288.119-49, hash: ea80.94df.e2eb.75da.a349.2e79.95b1.f019.fc87.8877. J.T. s/R\$ 22.000,00 sob nº 713/2016. FUNREJUS: R\$ 44,00. Custas: R\$ 515,97 = 2.835,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 06 de dezembro de 2016.
CAO Agente Delegado:

Jander Osny de Oliveira
Substituto

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-19/Mat. 10.364. Protocolo nº 156.631 de 10/10/2019 **IDENTIFICAÇÃO:-** Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o marido da adquirente IDILENE ALVES FERNANDE SALLES, o Sr MANOEL AUGUSTO CORREIA SALLES é portador da Cédula de Identidade RG nº 3.358.026-6-SSP/PR e do CPF/MF sob nº 640.009.669-87; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados digitalmente neste Serviço. Custas: R\$ 20,30 = 105 VRCext (Emolumentos: R\$ 11,58 + Funrejus: R\$ 2,90 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 0,58 + FADEP R\$ 0,58). Dou fé. Paranaguá, 05 de novembro de 2019.
CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

R-20/Mat. 10.364. Protocolo nº 156.631 de 10/10/2019 **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 059/062, do livro 464-N, em 17 de maio de 2017, **RENATA NAVARRO SPOLADOR**, solteira, maior e capaz, empresária, inscrita no CPF sob nº 016.947.789-40, C.I. nº 6.260.418-2/SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada América de Cima, Km 2,1, Bairro América de Cima, na cidade de Morretes-PR, representada por Alceu Laurentino, divorciado, corretor de imóveis, inscrito no CPF 707.300.839-34, CI 4.068.908-7-SSP-PR, residente e domiciliado na Estrada da América de Cima, Km 2,5, em Morretes-Pr., conforme procuração lavrada nas mesmas Notas em 31/03/2017, fls. 157/158, livro 292-P e **ALEXANDRE FRANCISCO HECKE**, empresário, inscrito no CPF sob nº 022.905.569-98, C.I. nº 6.223.370-2/SSP-PR casado pelo regime de separação de bens em data de 04/10/2006, com ANGELINA SERRANO CAMPELO DE MELO HECKE, residente e domiciliado na Rua Fauser Abdo Calil, nº 219, Bairro Vista Alegre, na cidade de Curitiba-PR, todos brasileiros, adquiriram de IDILENE ALVES FERNANDES SALLES e seu marido MANOEL AUGUSTO CORREIA SALLES, brasileiro, economista, já identificados, representados por Valmir Alves Fernandes, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF 303.544.209-68, CI 1.916.598-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua 25 de Agosto, 126, em Curitiba-Pr., conforme procuração lavrada no Serviço Distrital do Tatuquara, Comarca de Curitiba-Pr., às folhas 150 do livro 110, em 12/05/2007, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), **parte ideal correspondente a 200.001,435m²** do imóvel desta objeto, havida pelo R. n.º 18. **CONDIÇÕES:-** A aquisição foi feita na seguinte proporção: à **compradora RENATA NAVARRO SPOLADOR a proporção de 76,5% ou seja 153.001,097775m²** e ao **comprador ALEXANDRE FRANCISCO HECKE, a proporção de 23,5% ou seja 47.000,337225m²**. As partes declararam expressamente que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19.12.79, Lei 4.591, de 16.12.64 ou no Decreto-lei 58, de 10.12.37, assumindo inteira responsabilidade civil e criminal pela declaração. Os adquirentes declararam ter pleno conhecimento da Servidão de Passagem registrada sob n.º 3 e Certidão do SCIP/SPU/PR n.º 025/2016 emitida pelo Patrimônio da União deste Estado em 14/11/2016, mencionada no R. n.º 18 na presente. Consta da escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa de ônus reais emitida em 16/05/2017; Certidões Negativas de Débitos Ambientais expedidas pelo IAP em 10/05/2017, sob n.ºs 1302552 e 1302558; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 0E68.4995.D31D.4961 – NIRF n.º 0.887.049-7 emitida em 13/02/2017; CCIR 2015/2016 devidamente quitado; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4118204-41AD.F136.68CC.B9FF.F8E1.90EE.1216.5E68 de 14/11/2016. Os adquirentes dispensaram a apresentação das certidões de Feitos Ajuizados, tendo em vista a nova redação da Lei nº 7433/1985, alterada pela Lei nº 13.097/2015, artigo 59, § 2º, que não mais prevê a necessidade da apresentação das referidas certidões, bem como declara ter pleno conhecimento do teor e riscos do artigo 61 da referida Lei, bem como as Certidões Fiscais, assumindo a responsabilidade pelo ato, de conformidade com o artigo 1º, inciso III, §§ 1º e 2º do Decreto 93.240/86. Emitida DOI pelo Ofício de Notas. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF 583.900.659-91, hash: e0a1f923b4c307ca0b8451d272c3df47bccd9c87; CPF 016.947.789-40, hash: 0154bfe3701bbc115505e6e8b2d4b28631d41c64; CPF 022.905.569-98, hash: 680915676362b1715643779e64b1cb624550e5fa. I.T. s/R\$ 40.000,00 sob n.º 4/2019. FUNREJUS: R\$ 80,00. Custas: R\$ 920,11 = 4.767 VRCext (Emolumentos: R\$ 832,22 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 41,61 + FADEP R\$ 41,61). Dou fé. Paranaguá, 05 de novembro de 2019.
CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

AV-21/Mat. 10.364. Protocolo nº 156.631 de 10/10/2019 **IDENTIFICAÇÃO:-** Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a esposa do adquirente ALEXANDRE FRANCISCO HECKE, a Srª ANGELINA SERRANO CAMPELO DE MELO HECKE é portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.895.334-2-SSP/PR e do CPF/MF sob nº 726.434.559-91; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados digitalmente neste Serviço. Custas: R\$ 20,30 = 105 VRCext (Emolumentos: R\$ 11,58 + Funrejus:

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

R\$ 2,90 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 0,58 + FADEP R\$ 0,58). Dou fé. Paranaguá, 05 de novembro de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

AV-22/Mat. 10.364. Protocolo nº 156.631 de 10/10/2019. **PACTO ANTENUPCIAL:-** Procede-se a presente averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas Notas do 13º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr, em 22 de agosto de 2006, às fls. 004/005, do livro 60-N, por certidão datada de 21/10/2019, a qual se acha registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba-Pr no Livro 3 Auxiliar sob n.º 2.620, em 29/05/2008, da qual consta que o co-adquirente ALEXANDRE FRANCISCO HECKE e sua esposa ANGELINA SERRANO CAMPELO DE MELO HECKE, brasileira, contadora, já identificados, são casados pelo regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**, tanto para os bens que cada um possui, quanto para os que vierem a possuir posteriormente, e na constância do seu casamento, sendo que a estipulação foi feita consoante o disposto no 'caput' do Artigo 1.639, do Código Civil Brasileiro, tendo pleno conhecimento que: a) estipulada a separação de bens, estes permanecerão sob a administração exclusiva de cada um dos cônjuges, que os poderá livremente alienar ou gravar de ônus real; e b) ambos os cônjuges são obrigados a contribuir para as despesas do casal na proporção dos rendimentos de seu trabalho e de seus bens. Custas: R\$ 9,88 = 51 VRCext (Emolumentos: R\$ 3,86 + Funrejus: R\$ 0,97 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 0,19 + FADEP R\$ 0,19). Dou fé. Paranaguá, 05 de novembro de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

R-23/Mat. 10.364. Protocolo nº 157.331 de 19/12/2019. **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 073/077, do livro 542-N, em 19 de dezembro de 2019, **PATRICIA FRANÇA CHAPAVAL**, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 792.536.609-53, C.I. nº 4.399.149-3/SSP-PR casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 22/02/1992, com **RAEL CHAPAVAL**, empresário, inscrito no CPF sob nº 527.792.469-87, C.I. nº 3.705.031-8/SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cassia da Costa Vidigal, nº 67, Ap. 182, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo-SP, representada por Jander Osny de Oliveira, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF 075.058.099-20, CI 711.280-7-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua José Leite de Farias, 35, Vila Itiberê, nesta cidade, conforme procuração lavrada nas mesmas Notas em 10/12/2019, às fls. 116/117, do livro 339-P, adquiriu de **RENATA NAVARRO SPOLADOR** e **ALEXANDRE FRANCISCO HECKE**, já qualificados, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), **parte ideal correspondente a 200.001,435m²** do imóvel desta objeto, havida pelo R. n.º 20. **CONDIÇÕES:-** Declara a adquirente ter pleno conhecimento da Servidão de Passagem, registrada no R. 3 e Certidão do SCIP/SPU/PR nº 025/2016, emitida pelo Patrimônio da União deste Estado aos 14/11/2016, averbada no R. n.º 18. Declararam as partes, sob responsabilidade civil e criminal, que em face à Lei Estadual nº 19.428/2018, não houve na referida transação a participação de corretor de imóveis. As partes declararam expressamente que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19.12.79, Lei 4.591, de 16.12.64 ou no Decreto-lei 58, de 10.12.37, assumindo inteira responsabilidade civil e criminal pela declaração. A adquirente declarou que tem pleno conhecimento que a ausência da concordância dos coproprietários do imóvel desta objeto, os quais possuem direito de preferência aquisitiva da parte ideal do referido imóvel, toma este ato jurídico anulável, enquanto não ocorrer o prazo prescricional, declarando-se sabedores dos riscos do negócio ora celebrado. Foram-me apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Ônus reais nº 2626/2017, expedida aos 21/11/2019, pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; 2) Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob nºs 021137617-86 e 021089983-02, emitidas aos 05/12/2019, às 11:34:12 e 28/11/2019, às 09:26:46; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle nº D4DE.015A.2328.42A7, expedida aos 05/12/2019, às 11:32:36, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em nome de **RENATA NAVARRO SPOLADOR** e Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle nº 77F2.El 12.1EB6.6183, expedida aos 02/12/2019, às 15:42:30, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em nome de **ALEXANDRE FRANCISCO HECKE**, a qual declara a Outorgada Compradora ter pleno conhecimento de seu teor; 4) Certidões Negativas de Débitos Ambientais sob nºs 1486701 e 1486702, emitidas pelo Instituto Ambiental do Paraná aos 06/12/2019, às 13:22:34 e 13:23:46; 5) Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais da Justiça Federal da 4ª Região, com nº de controle Nº 9836243759d83287dbld27cd26832a4, emitida eletronicamente "via internet" aos 05/12/2019 em

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Control Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

nome de RENATA NAVARRO SPOLADOR e Certidão Positiva de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais da Justiça Federal da 4ª Região, com nº de controle Nº 530151, emitida pela Secretaria da Justiça Federal de Curitiba-PR aos 28/11/2019 em nome de ALEXANDRE FRANCISCO HECKE, a qual declara a Outorgada Compradora ter pleno conhecimento de seu teor; 6) Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Morretes-PR aos 10/12/2019 em nome de RENATA NAVARRO SPOLADOR; 7) Certidão Negativa de Distribuição de Ações de Executivos Fiscais, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Morretes-PR aos 10/12/2019 em nome de RENATA NAVARRO SPOLADOR; 8) Certidão Positiva de Ações Cíveis, Execução Estado e Município (1ª à 5ª Vara da Fazenda), expedida aos 12/12/2019, pelo Cartório do 1º Ofício do Distribuidor da Comarca de Curitiba-PR em nome de ALEXANDRE FRANCISCO HECKE, a qual declara a Outorgada Compradora ter pleno conhecimento de seu teor; 10) Certidão Positiva de Ações Cíveis (1ª à 25ª Varas Cível e Vara Precatória Cível), expedida aos 10/12/2019, pelo Cartório do 2º Ofício Distribuidor da Comarca de Curitiba-PR em nome de em nome de ALEXANDRE FRANCISCO HECKE, a qual declara a Outorgada Compradora ter pleno conhecimento de seu teor; 11) Certidões Negativas de Distribuição de Ações Cíveis, expedidas pelo Cartório Distribuidor desta Comarca aos 10/12/2019; 12) Certidões Negativas de Distribuição de Ações Trabalhistas do 1º Grau sob nºs 2019.11.22-8b8031c3 e 2019.12.16-66d02775, devidamente expedidas "via internet" pelo TRT 9ª Região aos 22/11/2019, às 09:34:12.661 BRT e 16/12/2019, às 11:22:34.436 BRT; 13) Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas sob nºs 190412006/2019 e 191204770/2019, devidamente expedidas "via internet" pelo TST aos 28/11/2019, às 09:33:24 e 05/12/2019, às 11:35:48; 14) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com código de controle nº 7A60.19C4.D980.7DF1, do NIRF nº 0.887.049-7 (52,00 hectares), emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 05/12/2019, às 11:18:16; 15) CCIR 2019 devidamente quitado, com as seguintes características: Código do Imóvel Rural: 702.064.003.190-I - Denominação do Imóvel Rural: Chácara Ouro Verde - Área total: 52,0000 - Classificação fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva - Data da última atualização: 08/11/2002 - Nº Certificação Planta/Memorial: (nada consta) - Indicações para localização do imóvel rural: Estr. Velha Alexandra - Município Sede do Imóvel Rural: Paranaguá - Paraná - Módulo Rural do Imóvel Rural (ha): 10,0000 - Nº Módulos Rurais: 4,00 - Módulo Fiscal do Município (ha): (nada consta) - Nº Módulos Fiscais: 3,2500 - FMP (ha): 2,0000; Área Registrada: 52,0000 - Posse a Justi Título: 0,0000 - Posse por simples ocupação: 0,0000 - Área medida: (nada consta) - Nome do Detentor: Romualdo Tomporowski-CPF: 185.003.589-04 - Nacionalidade: Brasileira; 16) Recibo de inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4118204-41AD.FI36.68CC.B9FF.F8EI.90EE.1216.5E68 - Data do Cadastro: 14/11/2016, às 10:25:07; 17) Declaram a Outorgada Compradora que dispensa a apresentação das Certidões de Distribuição de Executivos Fiscais (Distribuidor desta Comarca), tendo em vista a nova redação da Lei 7433/85, alterada pela Lei 13097/2015, artigo 59, §2º, que não mais prevê a necessidade da apresentação das referidas Certidões, bem como declara ter pleno conhecimento do teor e riscos do artigo 61 da referida Lei, declara ainda, que foi orientado da possibilidade de obtenção prévia das referidas Certidões; Declara o Outorgante Vendedor ALEXANDRE FRANCISCO HECKE, que possui solvência em caso de procedência das ações constantes das certidões positivas acima mencionadas. Emitida DOI pelo Ofício de Notas. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF 016.947.789-40, hash: d1fdc61817baa5b5b76108e19c739c44cc92c2b1;CPF 527.792.469-87, hash: bcf9c16a0ba6f4dd8c23d5a2372d1258dfa4adda; CPF 022.905.569-98, hash: c12519903ce929541fad43815a8dd62f18726f5c; CPF 792.536.609-53, hash: 5de8eda12e69b155592b2b8ff8a5fed8b9543538. I.T. s/R\$ 160.000,00 sob n.º 1114/2019. FUNREJUS: R\$ 320,00. Custas: R\$ 920,11 = 4.767 VRCext (Emolumentos: R\$ 832,22 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 41,61 + FADEP R\$ 41,61). Dou fé. Paranaguá, 30 de dezembro de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº10364.

14 de outubro de 2021

Agente Delegado

Certidão+Buscas (Lei Estadual nº 6.149/70):	R\$ 40,60
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01)	R\$ 5,25
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014)	R\$ 10,15
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017)	R\$ 2,03
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011 e 207/2018)	R\$ 2,03
Total:	R\$ 60,06

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F911V.4tqPH.kGdy

O-TxJRq.4zAUf

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUI